

Balkonginglasning brf Pinassen

Styrelsen för brf Pinassen återkommer gällande balkonginglasning.

Den förste november anordnades ett informationsmöte med redovisning av två offerter på tre typbalkonger. Inkomna offerter var från företagen Teknova och Montal typ Nikasystem. Nedan redovisas offerterna enligt de typbalkonger som efterfrågats. Vid informationsmötet beskrevs modellerna på ritning.

Teknova inkl. moms

Se länk till deras hemsida <http://www.teknova.se>. Innanförsystem

L-balkong: 36.500:- Den långa balkongens större yta utanför vardagsrummet. Ej förlängningen mot sovrummen. I priset ingår brandvägg mot grannbalkong, vilket är tvingande om bägge parter önskar inglasning. Om bara den ena gör inglasning kan man välja att ha kvar det befintliga insynsskyddet. Se kommentarer ang. frågorna från mötet.

L-balkong markplan: 27.500:- Avser B-huset

U-balkong: 44.500:- Den mindre kvadratiske balkongen utanför vardagsrummet.

Gavelbalkong: 58.500:- alt. 62.500:- Pris framräknat på två modeller.

Gavelbalkong markplan: 63.750:-

Montal typ Nikasystem exl. Moms

Se länk till deras hemsida <http://www.montal.se>. Innanförsystem

L-balkong: 55.000:-

U-balkong: 65.000:-

Övriga modeller har inte offererats.

Mötet kunde konstatera att det var stora prisskillnader mellan företagen trots likartade system. Styrelsen förordar därför att beställningar görs till Teknova.

Uppkomna frågor på informationsmötet:

- I priserna ingår material, montage och brandvägg där så behövs.
- Det ges alltid ett fast pris efter mätning av de angivna modellerna eller eventuellt annat önskemål innan man förbinder sig.
- Alla måste inte beställa nu. Alla kan beställa när man vill men rabatt utgår endast om det inkommer 7-8 beställningar samtidigt.
- Stommen är strängpressade aluminiumprofiler. Glastjocklek är 3 mm lamellglas och 6 mm skjutglas som är härdat.
- Det har framkommit att balkongernas bredd och höjd varierar avseende samma typ. Mätning för varje balkong behövs därför. Priserna ovan får ses som utgångspriser och kan variera uppåt och nedåt beroende på uppmätta värden.
- Löpmeterpris kan bara göras efter mätning utifrån hur betongbalkarna står.
- Det är möjligt att beställa glas längs balkongracket istället för markisväv.
- Frågor kring brandceller och krav på brandvägg har kontrollerats med sakkunnig på Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. **Exempel 1.** Båda grannarna som nu har insynsskydd mellan sig måste ha brandvägg om båda gör inglasning. Det blir 2 separata brandceller. **Exempel 2.** Den ena av grannarna vill glasa in men inte ta bort det befintliga insynsskyddet. I detta fall räknas den inglasade balkongen som "ute" eftersom den inte kan bli tät i och med att det befintliga insynsskyddet är kvar.
- Bygglovshandlingen undersöks av styrelsen.

Länk till Pinassens hemsida med ritningar på respektive lägenhet.
<http://www.pinassen.nu/links.html> Sök under fliken "lägenheterna" längst ner på sidan.

Generella frågor som är av intresse för alla besvaras av Bertil Dahl, suppleant i brf Pinassen, 070-211 33 77, e-post n.i.bertil.dahl@telia.com.

Frågor som enbart rör den egna lägenheten besvaras av Göran Rongedal, Teknova , 054-188280, e-post goran.rongedal@teknova.se

Styrelsen anser att det viktigt att de som har bestämt sig för inglasning skall kunna få göra det så snart allt är klart med bygglov. För att kunna få rabatt krävs att 7-8 beställningar görs samtidigt. De inkomna beställningarna förs in på en lista som överlämnas till Teknova. Teknova tar i sin tur kontakt med varje enskild beställare för mätning, leverans och fakturering.

Ifylld beställning kan lämnas via e-post till brfpinassen@gmail.com eller i föreningens brevlåda på Hadar Grudes gata 3A. Anmälan skall vara gjord senast 17 december för dem som önskar vara med i den första omgången

Styrelsen genom Bertil Dahl

Undertecknad bostadsrättsinnehavare i brf Pinassen önskar delta i inglasningsprojektet.

.....
Namn

.....
Lägenhetsbeteckning
Ex: D.3.1

.....
Telefon dagtid

.....
e-postadress

.....
Balkongmodell

...JA.....NEJ.....
Ritning ska bifogas
För att underlätta
beställningen

.....
Underskrift