

Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

Information från styrelsen 2011-04-04

Kontakta styrelsen Personligen, genom att lämna meddelande i brevlådan utanför samlingslokalen i källaren i hus B alternativt genom e-post till brfpinassen@gmail.com.

Stefan Nilsson – **ordförande** (tel 150042, 0705-215533)

Margareta Nilsson – sekreterare

Conny Rosenhall - kassör

Claes Telander - ledamot

Jonas Sundin - vice ordf, **nyckelansv** (tel 181881, 0706-651361)

Jan Årfelt - **husvärd** (tel 188207, 0703-507007)

Åsa Halldin - hemsidaansvarig

Bertil Dahl – suppleant

Nästa styrelsemöte är den 3 maj.

Hemsida Föreningens hemsida www.pinassen.se är nu upplagd. Här hittar ni diverse information om föreningen, skötselråd, trivselregler mm.

Årsmöte Kommer att hållas den 18 april kl 18:30. Plats: Lagergrens gata 2 (fastigheten bredvid oss mot Kanikenäset). Varmt välkomna!

Övernattningsrum och samlingslokal Bokning sker i kalender på hemsidan. Om ni inte har möjlighet att göra det kontakta husvärderna. Information om bokningsregler, hyra, nycklar och trivselregler finns på hemsidan och på anslagstavlan i källaren.

Inglasning Bygglovets är nu klart! Bertil Dahl är kontaktperson.

Garantibesiktning Till hösten kommer garantibesiktning ske av såväl lägenheterna som av övriga delar av husen. Om ni ser skador och fel inom de gemensamma delarna meddela gärna detta till styrelsen.

Soprum Alla sopor ska läggas i därför avsett kärl, sopor som ställs bredvid hämtas inte utan de får någon granne ta hand om. I soprummet finns kärl för hushållssopor, pappersförpackningar respektive tidningar/returpapper. För övriga sopor hänvisas till återvinningsstationer och återvinningscentraler. Trivselregler för soprummet finns anslagna i soprummet.

Trapphus, hissar, garage mm Alla har gemensamt ansvar för tryggheten och säkerheten i husen och på gården, kolla gärna lite extra att portar och grindar går i lås. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att denne, övriga boende i lägenheten samt besökande inte skräpar ned i trapphus, gemensamma utrymmen eller ute på gården, om så ändå sker är det som bostadsrättsinnehavare som har ansvaret för att skräpet plockas upp. Rökförbud gäller i alla gemensamma utrymmen inklusive garage, soprum, tvättstuga, övernattningsrum och samlingslokal.

Husvärd Husvärderna sköter om:

- flaggning flaggdagar
- märkning av postlådor, tidningsfack, portnamnlistor od
- felanmälan inom gemensamma utrymmen (meddela fel till husvärderna)
- gårdsskötsel i form av kontakter med anlitate entreprenörer
- nycklar till övernattningsrum och samlingslokal till utlåning

mvh **Styrelsen**

