

Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

Ordinarie föreningsstämma den 2011-04-18 kl 18:30

Plats: Lagergrens gata 2

Organisationsnummer: 769614-6229

Adress: Hadar Grudes gata 5B, 652 26 Karlstad

Hemsida: www.brfpinassen.se

E-postadress: brfpinassen@gmail.com

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av Stefan Nilsson som hälsade alla välkomna till ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad.

2. Upprättande av deltagarförteckning

Deltagarförteckning upprättades.

A1:2 Doris Engel och Arne Engström

A2:2 UllaBritt Gustafsson

A3:1 Inge Gustavsson

A4:1 Lena och Anders Askerman

A4:1 Lisbeth och Ulf Kareliusson

A5:1 Kenneth Billinger

B1:1 Monica och Jan Årfelt

B1:2 Britt Ekelund

B2:1 Gustaf Ekman

B2:2 Lars-Ove och Gulli Larsson

B3:2 Birgitta och Claes Thelander

B4:2 Ann-Kristin och Kjell Bergsten

B5:1 Inger och Stefan Nilsson

C1:2 Elvy och Lars Gustafsson

C2:1 Anna och Stig Ekström

C2:2 Margareta Nilsson

C3:1 AnnBritt Finsberg och Håkan Söderqvist

C3:2 Conny Rosenhall

D2:1 Åsa Halldin

D3:2 Jonas Sundin

D4:1 AnnaGreta och Evert Lundberg

3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Ulf Kareliusson valdes till stämmans ordförande och Margareta Nilsson till stämmans sekreterare.

4. Val av justeringsmän för stämman

Gustaf Ekman och Håkan Söderqvist valdes att jämte ordförande justera stämmans protokoll.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning

Stämman konstaterade att kallelsen skett i behörig ordning 14 dagar före stämman.

7. Föredragande av årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning

Stefan Nilsson summerade årsredovisningen för räkenskapsåret 2010, redovisningen fanns dels på föreningens hemsida dels fanns den att tillgå på stämman.

Fastighetsskatten är för de två affärslokalerna, övriga delar är befriade i fem år.

Avsättning till yttre reparationsfond ingår i eget kapital.

Föreningens lån är bundna till 2011, 2013 respektive 2014 med cirka 11,5 miljon per lån. Risk för fördubblad räntekostnad för lånet som ska villkorsändras 2011, styrelsens avser att betala av det lånet med 2 miljoner kronor i samband med villkorsändring.

Avskrivningen av byggnadernas bokförda värde är 2%.

8. Föredragande av revisionsberättelse

Stefan Nilsson redovisade revisionsberättelsen, revisor Anders E Hallgren tillstyrker fastställande av resultat- och balansräkning samt ansvarsfrihet för styrelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2010 års verksamhet.

11. Fråga om arvoden

Stämman beslutade att styrelsen som arvode fritt går disponera 20 000 kr för 2011.

12. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Gustaf Ekman föredrog förslag från valberedningen 2011-03-08:

- policy om upp till tre ledamöter och upp till två suppleanter ska om möjligt väljas på 2 år, övriga ledamöter/suppleanter ska väljas på ett år
- ordinarie ledamöter Stefan Nilsson, omval 1 år
Claes Thelander, omval 1 år
Margareta Nilsson, omval 2 år
Jonas Sundin, omval 2 år
Conny Rosenhall, omval 2 år

- suppleanter Jan Årfelt, omval 2 år
 Bertil Dahl, omval 2 år
 Gulli Larsson, nyval 1 år

Inga andra förslag kom fram på stämman.

Valberedningens förslag till policy och styrelse antogs av stämman.

13. Val av revisor och suppleant

Förslag från valberedningen 2011-03-08:

- ordinarie Anders E Hallgren (Price Waterhouse Coopers), omval 1 år
- suppleant Göran Aronsson (Price Waterhouse Coopers), omval 1 år

Inga andra förslag kom fram på stämman.

Valberedningens förslag till revisorer antogs av stämman.

14. Val av valberedning

Gustaf Ekman meddelade att nuvarande ledamöter står till förfogande ett år till.

Inga andra förslag kom fram på stämman.

Gustaf Ekman, Barbro Brolinsson och Elvy Gustafsson valdes av stämman.

15. Övriga frågor

Festkommitté: Barbro Brolinsson, Inge Gustafsson, Lena Askerman och BrittMarie Lindgren utsågs till festkommitté.

Inglasning: Bygglovets är klart. Byggnämnan och kvalitetsansvarig behövs, bekostas av respektive lägenhetsinnehavare som avser att glasa in. Bertil Dahl är föreningens kontaktperson.

Garaget: Parkeringsplatserna i garaget är ok att låna ut inom föreningen eller till annan i samma utsträckning som lägenheterna lånas ut till släkt och vänner men säkerheten är viktig eftersom alla trappuppgångar är tillgängliga från garaget. Vårstädning av garaget kommer att ske efter påsk, önskemål om att även cykelgaraget städas.

Hemsidan: Önskemål om internt forum med inloggning för föreningens medlemmar. Fler förslag på hemsidans innehåll är välkomna.

Möteslokal och övernattningsrum: Bokning ska ske via hemsidan, viktigt att avboka senast en vecka före, annars sker debitering ändå. Reservbokning sker genom kontakt med den som har bokat rummet. Önskemål om visning av rummen.

TV/tele/bredband: Telia äger fibern in i huset. Treårsavtal med Telia.

Garantibesiktning: Kommer troligen att ske under augusti/september. Förslag att styrelsen sammanställer även fel i lägenheter för att se om vissa fel återkommer i flera lägenheter.

Alla som vill hjälpa till med något i föreningen är välkomna att kontakta styrelsen!

16. Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet.

Karlstad, den 2011-04-25



Margareta Nilsson
stämmans sekreterare



Ulf Kareliusson
stämmans ordförande



Gustaf Ekman
justeringsman



Håkan Söderqvist
justeringsman