

Yttrande angående samrådshandling ny detaljplan för kv Kanoten mlf

Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad (Barkassen 16, Hadar Grudes gata 1-7, org nr 769614-6229) har tagit del av samrådshandlingen ny detaljplan för kv Kanoten mlf. Bostadsrättsföreningen har följande synpunkter:

- De nya bostadshusen inom Barkassen 15 och 16 borde vara med i grundkartan för att tydligare visa befintlig användning inom dessa fastigheter och därmed detaljplaneförslagets konsekvenser för dessa.
- Barkassen 8, byggrätten inom denna fastighet ligger över hela fastigheten vilket innebär att vi kan få ett sexvåningshus alldeles intill vår fasad och balkonger. Marken närmast fastighetsgränsen bör utgöra sk prickmark för att undvika detta. Befintliga bostäder behöver även de få luft och ljus runt sig.
- Barkassen 7 (Tullverket), får enligt förslaget en byggrätt upp till sju våningar och i likhet med Barkassen 8 är byggrättens placering inte styrd. Placering av framtida byggnader bör ske med hänsyn till ljusinsläpp och insyn till angränsande befintliga bostäder. Dessutom bör inte byggrätten innebära 7 våningar utan begränsas till högst 5 våningar i likhet med befintliga byggnader.
- Det anges att det är den gröna staden som ska byggas men var är parkerna och torgen? De i detaljplanen föreslagna är alla placerade långt ner i syd och sydväst medan hela området från Tullhusgatan och in står helt utan. Det enda som finns är ett torg som är en gemensamhetsanläggning, i likhet med detaljplaneförslaget bör även detta göras om till kommunalt för att kunna skapa en grön lunga, i nuläget är deltagarna i gemensamhetsanläggningen för blandade med både bostadsrättsföreningar och verksamheter. Inom Barkassen 8 bör det också placeras en park intill Gustav Lovens gatas förlängning, även detta för att skapa en grön lunga och en sammanhållning av ett grönt stråk samt utrymme för möten och rekreation. Det borde vara viktigt att grönområden finns i anslutning till hus där människor bor och inte enbart intill kontorsbyggnader. Det finns ju t.ex. med i planen för byggnaderna intill Orrholmsviken.
- Enligt förslaget ska Gustav Lovens gata förlängas förbi vår fastighet. Detta innebär att vi kommer att få trafik på tre sidor av vår smala fastighet. Detta skulle påverka oss mycket negativt. Vi anser att gårdsgatan mot vattnet förbi oss inte har tillräckligt viktig funktion utan istället kan tas bort så att vi få bättre villkor. Gör Hadar Grudes gata till en återvändsgata mot kajen. Ifall Barkassen 8 har behov av en gårdsgata längs sin fastighet för utfart från garage kan den anslutas endast åt Lagergrens gata. Redan idag sker mycket genomfartstrafik i området och en sådan bör snarare motverkas än underlättas.
- Ta hänsyn till befintliga bostäder. Förlängningen av Gustaf Lovéns gata är inte nödvändig eftersom det redan finns en framkomlig väg genom Helmia Bills område som leder trafiken bort från boendemiljön. Ifall en till gata anses nödvändig parallellt med Gustav Lovens gata förlängning anser vi att en allmän gata genom nuvarande Helmias område är ett bättre alternativ än gårdsgatan. I det området anger planförslaget handel, kontor och parkering, bättre att sådana verksamheter får trafiken intill sig än bostäderna!

Karlstad den 31 augusti 2011

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad genom Conny Rosenhall

Kontakt: postadress brf Pinassen; Hadar Grudes gata 3a, 65226 Karlstad
telefon Conny Rosenhall; 054-866367, 070-7867101