

# Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

4 april 2012

Till samtliga medlemmar och bostadsrättsinnehavare:

## Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Torsdagen den 19 april 2012 är du välkommen till föreningens tredje ordinarie föreningsstämma.

Tid: kl 18:00

Plats: Lagergrens gata 2 (fastigheten bredvid oss mot Kanikenäset)

Anmälan: för planering av förtäring anmäl er till styrelsen (brfpinassen@gmail.com) senast 2012-04-16.

### Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av deltagarförteckning
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
4. Val av justeringsmän för stämman
5. Godkännande av dagordning
6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
7. Föredragande av årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning
8. Föredragande av revisionsberättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fråga om arvoden
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisor och suppleant
14. Val av valberedning
15. Behandling av inkomna motioner
16. Övriga frågor
  - 16.1 Festkommitté
  - 16.2 Blomgrupp inkl städdag
17. Mötets avslutande

Årsredovisning och revisionsberättelse kommer att finnas tillgängliga senast vid stämman.

Styrelsen består idag av 5 personer och 3 suppleanter, sittande valberedning har lämnat förslag till styrelse för kommande året.

Efter avslutad stämma finns det möjlighet att ta upp och diskutera övriga frågor.

**Varmt välkomna till stämman**

**Styrelsen**

Protokoll fört vid BRF Pinassens valberednings sammanträde den 12-02-23  
inför val till kommande verksamhetsår.

- 1/ Valberedningen hade att i möjligaste mån följa BRF's styrelsepolicy beträffande antalet föreslagna ordinarie ledamöter och suppleanter på ett eller två år.
- 2/ Valberedningens förfrågan hos aktuella styrelseledamöter och suppleanter om, huruvida de avsåg att stå till förfogande vid närmast kommande val, hade givit följande resultat:

Ordinarie:

Stefan Nilsson	står ej till förfogande
Claes Thelander	" " " "
Margareta Nilsson	ej valbar p g a flyttning
Jonas Sundin	vald (och står till förfogande) för återstående 1 år
Conny Rosenhall	" ( " " " " " ) " " 1 "

Suppleanter:

Jan Ärfelt	vald för återstående 1 år (men står till förfogande för 2 år vid ev val till ordinarie ledamot)
Bertil Dahl	vald för återstående 1 år (men står till förfogande för 2 år vid ev val till ordinarie ledamot)
Gulli Larsson	står till förfogande för ytterligare 1 år som suppleant

Valberedningens förfrågan angående ev inval i styrelsen resulterade som följer :

Ulf Kareliusson	står till förfogande för 2 år
Gösta Brolinson	" " " 2 "
Doris Engel	" " " 2 "

- 3/ Beslöts att vid årsstämman föreslå följande val:

Ordinarie:

Bertil Dahl	2 år
Ulf Kareliusson	2 "
Conny Rosenhall	1 "
Jonas Sundin	1 "
Jan Ärfelt	2 "

Suppleanter:

Gösta Brolinson	2 år
Gulli Larsson	1 "
Doris Engel	2 "

- 4/ Beslöts tillstyrka omval av revisor och revisorssuppleant.

- 5/ Beslöts meddela årsstämman att valberedningens nuvarande ledamöter står till förfogande vid stämmans val inför nästkommande verksamhetsår.

  
Barbro Brolinson

  
Elvy Gustafsson

  
Gustaf Ekman

Protokoll fört vid BRF Pinassens valberednings extramöte den 12-02-27.

1/Sedan valberedningens möte den 12-02-23 hade till BRF Pinassens styrelse inkommit en offert på revisionsarvodet från Ernst & Young AB, som är fördelaktigare än från tidigare ÖPWC, vilket givit styrelsen anledning rekommendera valberedningen byte av revisorer enligt inkommen offert.

2/Med anledning av ovannämnda beslutar valberdningen ändra sitt beslut enligt p 4 i protokollet av 12-02-23 och ansluta sig till rekommendationen byte av revisorer.

  
Barbro Brolinson

  
Elvy Gustafsson

  
Gustaf Ekman

## Motioner inkomna till årsmöte 2012-04-19

### Vårt tomma förråd

Jag vill ta upp för diskussion vad vi ev. kan göra av det förråd som i vinter har använts för cykelförvaring.

- ☒ Ha det fortsatt till förvaring av cyklar under vintertid?
- ☒ Göra det till hobbyrum?
- ☒ Hyra ut det till någon av affärslokalerna eller till lägenhetsinnehavare som driver verksamhet?
- ☒ Förvara blommor över vintern?

Ja det finns nog fler intressanta förslag som kan diskuteras på årsmötet. Den nya styrelsen kan ju ges i uppdrag att hitta på en passande lösning. Det är synd att det står tomt!

MVH Jan och Monica Årfelt

### Rörelsestyrd belysning och solskydd i uterum

1) Rörelsestyrd belysning i förråd/cykelkällare. Motivering: Tråkigt när ljuset slockar medan man är där. Det finns ju rörelsestyrd belysning på många andra ställen, varför inte där?

2) Vi funderar på att montera solskydd i uterummet, typ lamellgardin. Är detta tillåtet? Det vore kanske bra med riktlinjer om enhetligt utseende.

Lennart & Kerstin Romberg

### Parkeringsplatser i garaget

Motion till årsmöte 2012 Brf Pinassen:

Förslag gällande parkeringsplats i garage: Kölista för byte av parkeringsplats upprättas. När någon säljer sin bostadsrätt och flyttar skall tillhörande parkeringsplats göras tillgänglig för byte. Upprättad kölista tillämpas och gäller då även den plats som frigörs vid bytet. Bör gälla även om man väljer att hyra ut sin plats i andra hand en längre tid.

Mats och Lis B4:1

## **Motion till Brf Pinassens årsstämma 2012 angående målning av balkongtak mm.**

Som uppföljning till tidigare skrivelse i fråga om målning av balkongtak till Brf's styrelse av den 11-09-12 lämnas följande motion:

Bostadsrättsinnehavare har enligt Ekonomisk plan för Brf Pinassen av den 09-06-18 full dispositionsrätt till resp lägenhet enligt lägenhetsbeskrivningen inklusive i föreliggande fall även balkong, vilket möjliggjort inglasning på resp Br-innehavares bekostnad efter sedvanlig beslutsprocess betr konstruktion, utseende, kostnad etc för uppnående av exteriör likformighet på fastigheten. När det gäller underhåll av bostadsrätt utanför lägenhet ansvarar samtliga Br-innehavare genom sin förening för detta enligt normalt regelverk för bostadsrätter.

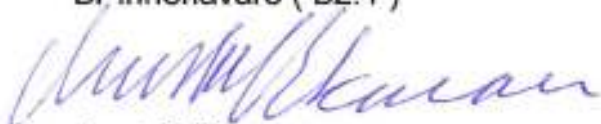
Balkongtaken har trots klagomål vid tillträde och slutbesiktning i flera fall inte kunnat åtgärdas av PEAB till Br-innehavarnas belåtenhet. Krav på ytbehandling genom ex-vis målning har avfärdats av PEAB. Drabbad av detta kommer denna motion till stämman från undertecknad.

Vid förfrågan hos färghandel och byggnadssakkunniga framförs inga tekniska hinder för målning med bra resultat på betong, som fått "torka" så länge som i vårt fall men som vid all målning, måste man räkna med visst underhåll. Det finns nu en uttalad vilja från flera innehavare att på egen bekostnad yrkesmässigt låta utföra målning av sina balkongtak. Liksom vid inglasningen bör Brf ta beslut om hur detta arbete ska utföras m h t omfattning och färg, som man även bör göra i fråga om belysning, gardiner och annan utsmyckning, som kan ha betydelse i likformigt exteriört hänseende.

Eftersom balkongen hör till det "yttre", när det gäller underhåll, krävs enligt denna motion att årsstämman nu tar beslut om en undantagsklausul från normalt gemensamt underhållsansvar från föreningen innebärande att istället resp balkongägare får personligt ansvar för underhållet av sin balkongs målning enligt de regler, som föreningen utarbetar och fastställer.

Balkongernas inglasning är nu slutförd och den varmare årstid, då man vill använda sig av denna förbättring, närmar sig, är det angeläget att :  
... ta reda på hur många balkonger som är aktuella för målning,  
... infordra offert på yrkesmässigt utförande,  
... styrelsen utformar en policy för balkongerna inom Brf PINASSEN m a p färg vid målning, sol/insynsskydd, utsmyckning, belysning etc, ett arbete som bör kunna ske med prioritering av regler för målningen, som brådskar mest,  
... därefter beställning av målning görs utan dröjsmål gemensamt av dem som så önskar, eftersom man vet att verkställandet brukar ta längre tid än man tror.

Br-innehavare ( B2:1 )



Gustaf Ekman