

# Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

## Protokoll från: Ordinarie föreningsstämma den 23 april 2018

Organisationsnummer: 769614-6229  
Adress: Hadar Grudes gata 3A, 65226 Karlstad  
Hemsida: [www.brpinassen.se](http://www.brpinassen.se)  
E-postadress: [brfpinassen@gmail.com](mailto:brfpinassen@gmail.com)

Plats: Barbros Brygga, Inre Hamn  
Tid: 18.00

### 1. **Mötets öppnande.**

Mötet öppnades av föreningens ordförande Ulf Kareliusson som hälsade alla välkomna till denna ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad.

### 2. **Upprättande av deltagarförteckning.**

Bifogat detta protokoll finns namn på dem som deltog i stämman. Totalt 41 av bostadsrättsinnehavarna fanns på plats och representerade 24 lägenheter (eller 71%).

### 3. **Val av ordförande och sekreterare vid stämman.**

Ulf Kareliusson valdes till stämmans ordförande och Lars-Ove Larsson till sekreterare.

### 4. **Val av justeringsmän för stämman.**

Stefan Niklasson samt Stefan Björkman valdes jämte ordföranden att justera stämmans protokoll.

### 5. **Godkännande av dagordning.**

Dagordningen godkändes.

### 6. **Fråga om kallelsen skett i behörig ordning**

Stämman konstaterade att kallelsen skett i behörig ordning, senast 14 dagar före stämman.

**7. Föredragande av årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning.**

Ordföranden summerade årsredovisningen för verksamhetsåret 2017. Årsredovisningen var utskickad tillsammans med kallelsen och fanns också tillgänglig vid stämman. Enligt vår ekonomiska förvaltare och våra revisorer har föreningen en bra ekonomi och samtliga siffror ser bra ut inför kommande år.

Årets vinst blev 259 559 och tillsammans med det balanserade resultatet 856 613 minus reservation för yttre fond 194 250, kommer 921 922 att överföras i ny räkning.

Utgiftsposten Konsultarvoden är högre än normalt och beror på att vi tagit fram en underhållsplan vilket måste göras innan fastigheten blivit 10 år.

Följande kommentarer gavs kring underhållsplanen.

- Rullande underhållsplan på 10 år framtagen
- Kompletta besiktning av fastigheten ( exkl. lägenheterna ) genomförd av Klara Arkitekter
- Sprickbildningar har upptäckts i betongstommen
- Krav på åtgärder har ställts på Peab Sverige AB
- Förhoppning finns om en lösning under innevarande år där Brf Pinassen får full kompensation.

Under året har 4 bostadsrätter bytt ägare.

**8. Föredragande av revisionsberättelsen.**

Vår revisor, Urban Johansson We Audit, hade förhinder varför Arne Jansson kortfattat föredrog revisionsberättelsen vilken tillstyrkte fastställande av resultat- och balansräkning samt yrkade ansvarsfrihet för styrelsen.

**9. Fastställande av resultat- och balansräkning.**

Stämman beslutade att fastsätta resultat- och balansräkningen.

**10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2017 års verksamhet.

**11. Fråga om arvode.**

Stämman beslutade att styrelsen fritt får disponera 35 000 för arvoden till styrelsen under verksamhetsåret 2018 vilket är en höjning med 5 000.