

Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

Protokoll från: Ordinarie föreningsstämma den 22 april 2024

Organisationsnummer: 769614-6229
Adress: Hadar Grudes gata 3A, 65209 Karlstad
Hemsida: www.brpinassen.se
E-postadress: brfpinassen@gmail.com

Plats: Barbros Brygga
Tid: 18.00

1. Mötets öppnande.

Efter att alla intagit en måltid och en 15-årstårta som serverades på restaurangen öppnades mötet av föreningens ordförande Ulf Kareliusson som hälsade vår revisor Urban Johansson och alla medlemmar välkomna till denna ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad. Våra nya medlemmar Lars Söderlind och Laurence Autard de Bragard, Tobias och Sandra Kåberg och Rune och Mona-Liz Ingvarsson hälsades också välkomna som medlemmar.

2. Upprättande av deltagarförteckning.

Bifogat detta protokoll finns namn på dem som deltog i stämman. Totalt 45 av bostadsrättsinnehavarna fanns på plats och representerade 30 lägenheter (88%).

3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman.

Ulf Kareliusson valdes till stämmans ordförande och Lars-Ove Larsson till sekreterare.

4. Val av justeringsmän för stämman.

Björn Svanegård samt Lars Löfkvist valdes jämte ordföranden att justera stämmans protokoll.

5. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning

Stämman konstaterade att kallelsen skett i behörig ordning, senast 14 dagar före stämman.

7. Föredragande av årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning.

Ordföranden summerade årsredovisningen för verksamhetsåret 2023. Årsredovisningen var utskickad och fanns också tillgänglig vid stämman. Enligt vår ekonomiska förvaltare och våra revisorer har föreningen en bra ekonomi och samtliga siffror ser bra ut inför kommande år. Årets vinst blev 374 511 och tillsammans med det balanserade resultatet 1 092 000 minus reservation för yttre fond 220 000, kommer 1 246 512 att överföras i ny räkning.

Väsentliga händelser under året redovisas i årsredovisningen.

8. Föredragande av revisionsberättelsen.

Revisor Urban Johansson presenterade revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen tillstyrkte fastställande av resultat- och balansräkning samt yrkade ansvarsfrihet för styrelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års verksamhet.

11. Fråga om arvode.

Stämman beslutade att styrelsen fritt får disponera 45 800 för arvoden till styrelsen under verksamhetsåret 2024 vilket är en höjning med 3 800. Beloppet beräknas i år och kommande år som 80% av prisbasbeloppet.

12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen hade till stämman inlämnat följande förslag till ordinarie styrelseledamöter samt suppleanter.

– Ordinarie ledamöter	Ulf Kareliusson	Omval - 2 år
	Gösta Brolinson	Omval - 2 år
	Sture Lindvall	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Cecilia Hane	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Lars-Ove Larsson	Omval - 2 år
– Suppleanter	Lars Hedin	Omval - 2 år
	Arne Jansson	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Karin Dahlström	Vald för 2 år - 1 år kvar

Inga andra förslag framlades under stämman

Valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter antogs av stämman.

13. Val av revisor och revisor suppleant.

Valberedningen hade till stämman inlämnat följande förslag till revisor och suppleant.

– Ordinarie	Urban Johansson (We Audit)	Omval 1 år
– Suppleant	Emil Pettersson (We Audit)	Nyval 1 år

Inga andra förslag kom fram på stämman.

Valberedningens förslag till revisorer antogs av stämman.

14. Val av valberedning.

Följande förslag från valberedningen presenterades för stämman.

– Sammankallande	Lennart Romberg	Omval för 1 år
– Övriga ledamöter	Håkan Söderqvist	Omval för 1 år
	Stefan Niklasson	Omval för 1 år

15. Behandling av inkomna motioner.

Ingen motion har inkommit.

16. Övriga frågor.

Ingen övrig fråga hade inkommit.

Information från ordföranden

- Vi kommer att delvis måla om i cykelrummet.
- Viktigt att sopkärlen i soprummet ej överfylls. Speciellt är det kärlet för returpapper som är problemet och det töms torsdag till fredag.
- Viktigt att vi håller dörrar och grindar stängda.
- Städdagen är den 11 maj.

Frågor under mötet

- Hur tänker ni vid omsättning av lånet under hösten? Vi förhandlar för att få låg ränta och det kan även bli rörlig ränta.
- Åtgärder för att skrämja bort måsarna på taket? Bredablick har i uppgift att städa bort bon och annat. Förekommer även duvor så vi rekommenderades att hålla koll på blomkrukor och liknande.

17. Mötets avslutande

Ordföranden avslutade därefter mötet och tackade alla deltagare för ett aktivt och positivt deltagande.

Karlstad den 24 april 2024



Lars-Ove Larsson
Stämmans Sekreterare



Ulf Kareliusson
Stämmans Ordförande



Björn Svanegård
Justeringsman



Lars Löfkvist
Justeringsman

Närvarolista årsmötet 2024

LGH	NAMN	Närvarande	Lägenhet
A1:2	Key Hedström, Lilian Hedström	1	1
A2:1	Barbro & Gösta Brolinson	2	1
A2:2	Bo & Ulla Gustafson	2	1
A3:1	Inge Gustafsson	1	1
A3:2	Annica Ericsson		
A4:1	Gunilla o Arne Jansson	2	1
A4:2	Ulf o Lisbeth Kareliusson	1	1
A5:1	Catharina o Kenneth Billinger	1	1
B1:1	Tobias o Sandra Kåberg	1	1
B1:2	Cecilia Hane o Jan Olov Jansson	2	1
B2:1	Rune o Mona-Liz Ingvarsson	2	1
B2:2	Lars-Ove o Gulli Larsson	2	1
B3:1	Lars & Marina Hedén	2	1
B3:2	Björn o Barbro Edman	1	1
B4:1	Stig o Karin Torstensson	2	1
B4:2	Ann-Kristin o Kjell Bergsten	1	1
B5:1	Ing-Marie o Björn Svanegård	2	1
C1:1	Per-Göran o Mona Olsson	2	1
C1:2	Elvy Gustafsson	1	1
C2:1	Anna o Stig Ekström		
C2:2	Cristian Vidal o Patricia Lira	2	1
C3:1	Håkan Söderqvist, Ann-Britt Finsberg	2	1
C3:2	Conny & Susanne Rosenhall	1	1
C4:1	Ann-Sofie Norrman		
C4:2	Lennart o Kerstin Romberg	2	1
C5:1	Stefan Norgren, Karin Dahlström	1	1
D1:1	Lars Löfkvist	1	1
D2:1	Lars Söderlind, Laurence A Bragard	1	1
D2:2	Sture Lindvall, Liselotte A Lindvall	1	1
D3:1	Christina Millner, Bertil Dahl	1	1
D3:2	Jan o Veronica Nyström	2	1
D4:1	Anna-Greta Lundberg	1	1
D4:2	Kristina Lundahl Lajksjö, Örjan Lajksjö		
D5:1	Annalena o Stefan Niklasson	2	1
Totalt		45	30
Urban Johansson Revisor		1	
Med revisor		46	