

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad
769614-6229
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen (1999:1229)

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Barkassen 16 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus i fem våningar med totalt 34 bostadsrätter, 34 invändiga parkeringsplatser i garage samt två lokaler. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

16 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 3 540 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2009. Värdeår 2009.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en aktuell underhållsplan upprättad 2022-09-15. Underhållsplanen uppdateras löpande och sträcker sig fram till och med 2032. Föreningen beräknar kunna finansiera framtida underhåll i en kombination av eget kassaflöde samt lånefinansiering. De kommande fem års underhållen består främst av : Fasadåtgärder, ventilation samt service av hissar till en total kostnad av ca 1 mkr.

Föreningens lokaler

Föreningen äger 2 st lokaler på totalt 128,5 m2.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-04-22 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ulf Kareliusson	Ledamot	Ordförande
Cecilia Hane	Ledamot	Vice ordförande
Lars-Ove Larsson	Ledamot	Sekreterare
Sture Lindvall	Ledamot	Kassör
Gösta Brolinson	Ledamot	
Karin Dahlström	Suppleant	
Lars Hedin	Suppleant	
Arne Jansson	Suppleant	

Styrelsens säte är Karlstad.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 45 800 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Urban Johansson WeAudit Sweden AB	Ordinarie
Emil Pettersson WeAudit Sweden AB	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos bolagsverket 2006.

Medlemsinformation

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Bredablick om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har inga överlåtelse skett. Föreningen har vid årets slut 60st medlemmar, varav 34 röstberättigade medlemmar.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Gemensamma lokaler

I fastigheten finns det ett övernattningsrum, en gemensamhetslokal, en grovtvättstuga i plan 0 (garageplan).

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten innehar en andel på för närvarande 19/257 i gemensamhetsanläggningen Karlstad Pinassen GA:1. Gemensamhetsanläggningen innefattar torgplats och p-platser för besökande till Barkassen-området.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- nytt elavtal har tecknats med Karlstad Energi från 1 April på 72öre/ kWh. Med tillkommande avgifter och skatter blev slutpriset 1.95 kr/ kWh
- ny prel. debitering på el från 1 januari 2025 är 2 kr/ kWh
- nytt informations samt redovisningssystem, PHM Digital har tagits i bruk av Vänerförvaltning
- målning av väggar och golv i cykelrummet har utförts
- filterbyten i våra köksfläktar har utförts enl. tidigare rutin
- uppgradering av nödtelefonerna i våra hissar har utförts
- serviceavtal med Munters för vår avfuktare i garaget har tecknats

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift är 722 kr per kvm. I årsavgiften är avgiften för garageplatsen inräknad. Styrelsen har tagit beslut om att höja avgiften med 10% från 2025-01-01.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2009. Fullfastighetsavgift har betalats sedan 2020. Fastighetsskatt för lokaler debiteras på hyresavier och betalas av föreningen. Fastighetsavgift skall utgå 2024 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1630 kr per lägenhet. 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 829	3 188	2 740	2 811
Resultat efter finansiella poster	-59	375	207	23
Soliditet (%)	73,3	73,1	72,7	72,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	722	720	720	720
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 714	6 823	6 933	6 933
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 958	7 071	7 184	7 297
Sparande per kvm (kr/kvm)	230	449	262	313
Räntekänslighet (%)	9,6	10,2	10,9	10,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	223	189	167	174
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,3	80,0	93,0	91,0
Balansomslutning	95 289	95 603	95 613	95 831

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen har trots årets förlust en fortsatt god ekonomisk ställning och en tillfredsställande likviditet. Som framgår av kassaflödesanalysen på s 8 är kassaflödet för 2024 positivt. Styrelsen bedömer att föreningen även fortsättningsvis kommer att kunna reglera sina åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	65 675 000	2 745 390	1 092 000	374 511	69 886 901
Disposition av föregående års resultat:			374 511	-374 511	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		220 000	-220 000		0
Årets resultat				-58 623	-58 623
Eget kapital 2024-12-31	65 675 000	2 965 390	1 246 511	-58 623	69 828 278

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 512
årets förlust	-58 623
	1 187 889
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	220 000
i ny räkning överföres	967 889
	1 187 889

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 829 898	2 700 692
Övriga rörelseintäkter	3	41 111	487 563
Summa rörelseintäkter		2 871 009	3 188 255
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 817 399	-1 730 123
Övriga externa kostnader	5	-155 345	-138 901
Personalkostnader	6	-53 758	-49 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-702 375	-702 375
Summa rörelsekostnader		-2 728 877	-2 620 698
Rörelseresultat		142 132	567 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 995	52 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 750	-245 854
Summa finansiella poster		-200 755	-193 046
Resultat efter finansiella poster		-58 623	374 511
Resultat före skatt		-58 623	374 511
Årets resultat		-58 623	374 511

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	91 540 212	92 187 212
Byggnadsinventarier	8	276 224	331 599
Summa materiella anläggningstillgångar		91 816 436	92 518 811
Summa anläggningstillgångar		91 816 436	92 518 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	54 030	43 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	192 550	225 644
Summa kortfristiga fordringar		246 580	268 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 225 941	2 815 751
Summa kassa och bank		3 225 941	2 815 751
Summa omsättningstillgångar		3 472 521	3 084 491
SUMMA TILLGÅNGAR		95 288 957	95 603 302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 675 000	65 675 000
Fond för yttre underhåll		2 965 390	2 745 390
Summa bundet eget kapital		68 640 390	68 420 390
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 246 512	1 092 001
Årets resultat		-58 623	374 511
Summa fritt eget kapital		1 187 889	1 466 512
Summa eget kapital		69 828 279	69 886 902
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	8 050 000	16 075 000
Summa långfristiga skulder		8 050 000	16 075 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	16 582 000	8 957 000
Leverantörsskulder		286 243	334 080
Skatteskulder		0	104
Övriga skulder		14 899	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	527 536	350 216
Summa kortfristiga skulder		17 410 678	9 641 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 288 957	95 603 302

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-58 623	374 511
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		702 375	702 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		643 752	1 076 886
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 200	200
Förändring av kortfristiga fordringar		19 669	-179 805
Förändring av leverantörsskulder		-47 837	169 635
Förändring av kortfristiga skulder		196 807	-133 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten		810 191	933 160
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-315 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-315 500
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-400 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 000	-400 000
Årets kassaflöde		410 191	217 660
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 815 751	2 598 091
Likvida medel vid årets slut		3 225 942	2 815 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Återstående avskrivningstid beräknas till 115 år. Ny teknisk bedömning av byggnadens livslängd har utförts i samband med övergången till nytt redovisningsregelverk år 2014.

Avskrivning byggnadsinventarier 5-10 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. OBS! 2 rader i förvaltningsberättelsen (två nyckeltal)!

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter enligt punkt 6 under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 556 478	2 548 860
Hyror lokaler	273 420	258 036
Avgiftsbortfall	0	-106 202
	2 829 898	2 700 694

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Eldebitering	67 973	327 022
Övriga intäkter	9 938	147 441
Övernattningslägenhet	7 200	13 100
Elavräkning	-44 000	0
	41 111	487 563

Föreningen har under 2023 erhållit elstöd om 97 tkr samt fått utbetalt överskott från samfälligheten om 47 tkr.

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Arvode för teknisk förvaltning	203 848	154 863
Löpande underhåll hiss	169 654	110 072
Reparation och underhåll	183 420	256 331
El	329 677	282 900
Värme	348 354	324 818
Vatten och avlopp	102 413	84 435
Renhållning	50 347	60 502
Fastighetsförsäkring inkl ansvar samt bostadsrättsförsäkring	48 143	45 586
Digital Tv/bredband	103 451	103 752
Snöröjning	25 441	43 451
Förbrukningsmaterial	18 907	8 338
Fastighetskatt/fastighetsavgift	77 436	76 136
Trädgård	9 976	25 091
Tel/porto/bevakning	75 680	56 121
Övriga driftskostnader	34 879	70 691
Energideklaration	0	24 103
Självrisker	31 566	0
Ventilation, OVK	4 207	2 933
	1 817 399	1 730 123

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	20 923	18 617
Förvaltningskostnader avt	64 904	56 981
Konsultkostnader	17 693	18 980
Övrig administration	51 825	44 323
	155 345	138 901

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvoden	45 800	42 000
Sociala kostnader	7 958	7 299
Totalt	53 758	49 299

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 163 712	100 163 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 163 712	100 163 712
Ingående avskrivningar	-7 976 500	-7 329 500
Årets avskrivningar	-647 000	-647 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 623 500	-7 976 500
Utgående redovisat värde	91 540 212	92 187 212
Taxeringsvärden byggnader	73 842 000	73 842 000
Taxeringsvärden mark	20 569 000	20 569 000
	94 411 000	94 411 000
Bokfört värde byggnader	74 248 212	74 895 212
Bokfört värde mark	17 292 000	17 292 000
	91 540 212	92 187 212

Not 8 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 624	119 124
Inköp		315 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 624	434 624
Ingående avskrivningar	-103 025	-47 650
Årets avskrivningar	-55 375	-55 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 400	-103 025
Utgående redovisat värde	276 224	331 599

2023 års inköp av byggnadsinventarie avser ventilationssystem till garage.

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	51 827	38 509
Kundfordran	2 200	0
Momsfordran	0	4 587
Skattefordran	3	0
	54 030	43 096

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	37 340	35 696
Fastighetsskötsel	33 882	32 743
Bevakning	0	12 686
Telia	29 584	28 296
Ekonomisk förvaltning	16 744	16 223
Amortering	75 000	100 000
	192 550	225 644

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2024-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	3,20	2025-02-28	100 000	8 557 000
Swedbank	0,82	2026-08-25	200 000	8 250 000
Swedbank	0,86	2025-09-25	100 000	7 825 000
			400 000	24 632 000

Kortfristig del av långfristig skuld

16 582 000

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 400 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 22 632 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	57 692	47 158
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	261 493	107 246
Revision	14 000	14 000
Fjärrvärme	45 717	51 840
El	36 389	52 948
Styrelsearvoden	45 799	42 000
Upplupna socialaavgifter	7 960	7 300
Snöröjning	0	16 331
Div	6 633	6 336
Elskuld till medlemmar	44 000	0
Renhållning	4 420	5 057
Fastighetsskötsel	3 434	0
	527 537	350 216

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	34 732 000	34 732 000
	34 732 000	34 732 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Kareliusson
Ordförande

Cecilia Hane
Vice ordförande

Lars-Ove Larsson
Sekreterare

Gösta Brolinsson
Ledamot

Sture Lindvall
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2025



Årsredovisning -24 för sign.pdf

(149941 byte)
SHA-512: a4427e9d9b3b794cb2bc574e5f01261f94f3f
52994905bf3d76ba5d713d96f374a1637d186481057822
ea3e1c92b8267e4c56ad4ba7075809111e352a58d696b

Underskrifter

2025-04-04 10:02:31 (CET)



Carina Cecilia Sophia Hane

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 10:52:06 (CET)



Gösta Brolinson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 10:28:44 (CET)



Lars Ove Larsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 13:19:59 (CET)



Sture Lindvall

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 10:24:00 (CET)



Ulf Kareliusson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 13:34:15 (CET)



Urban Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ca153fdb59f3a03f60a027c598d44c6ed30711e42f3b5bc199c0e7611732bc5592f3aa660ba4b4982dbaf50d197b694464067b0d844a02d8b57df77e0ad980f3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.