

Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

Protokoll från: Ordinarie föreningsstämma den 28 april 2025

Organisationsnummer: 769614-6229
Adress: Hadar Grudes gata 3A, 65209 Karlstad
Hemsida: www.brfpinassen.se
E-postadress: brfpinassen@gmail.com
Plats: Barbros Brygga
Tid: 18.00

1. Mötets öppnande.

Efter att alla intagit en måltid som serverades på restaurangen öppnades mötet av föreningens ordförande Ulf Kareliusson som hälsade vår revisor Urban Johansson och alla medlemmar välkomna till denna ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad. Våra nya medlemmar Fredrik och Ingrid Magnusson hälsades välkomna som nya medlemmar.

2. Upprättande av deltagarförteckning.

Totalt 43 av bostadsrättsinnehavarna fanns på plats och representerade 27 lägenheter (79%).

3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman.

Ulf Kareliusson valdes till stämmans ordförande och Lars-Ove Larsson till sekreterare.

4. Val av justeringsmän för stämman.

Lilian Hedström samt Conny Rosenhall valdes jämte ordföranden att justera stämmans protokoll.

5. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning

Stämman konstaterade att kallelsen skett i behörig ordning, senast 14 dagar före stämman.

7. Föredragande av årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning.

Ordföranden summerade årsredovisningen för verksamhetsåret 2024. Årsredovisningen var utskickad och fanns också tillgänglig vid stämman. Enligt vår ekonomiska förvaltare och våra revisorer har föreningen en bra ekonomi och samtliga siffror ser bra ut inför kommande år.

Här kommer våra likvida medel 2025 04 28:

Swedbank vårt transaktionskonto 466.497 kr

SBAB 2.662.642 kr räntebärande konto där vi i dag får 1.8 % ränta.

Väsentliga händelser under året redovisas i årsredovisningen.

8. Föredragande av revisionsberättelsen.

Revisor Urban Johansson presenterade revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen tillstyrkte fastställande av resultat- och balansräkning samt yrkade ansvarsfrihet för styrelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års verksamhet.

11. Fråga om arvode.

Stämman beslutade att styrelsen fritt får disponera 47 000 för arvoden till styrelsen under verksamhetsåret 2025 vilket är en höjning med 1 200. Beloppet beräknas i år och kommande år som 80% av prisbasbeloppet.

12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen hade till stämman inlämnat följande förslag till ordinarie styrelseledamöter samt suppleanter.

– Ordinarie ledamöter	Ulf Kareliusson	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Gösta Brolinson	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Sture Lindvall	Omval - 2 år
	Cecilia Hane	Omval - 2 år
	Lars-Ove Larsson	Vald för 2 år - 1 år kvar
– Suppleanter	Björn Svanegård	Nyval - 1 år
	Ame Jansson	Omval - 2 år
	Karin Dahlström	Omval - 2 år

Inga andra förslag framlades under stämman

Valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter antogs av stämman.

13. Val av revisor och revisor suppleant.

Valberedningen hade till stämman inlämnat följande förslag till revisor och suppleant.

– Ordinarie	Urban Johansson (We Audit)	Omval 1 år
– Suppleant	Emil Pettersson (We Audit)	Omval 1 år

Inga andra förslag kom fram på stämman.

Valberedningens förslag till revisorer antogs av stämman.

14. Val av valberedning.

Följande förslag från valberedningen presenterades för stämman.

– Sammanställande	Lennart Romberg	Omval för 1 år
– Övriga ledamöter	Håkan Söderqvist	Omval för 1 år
	Stefan Niklasson	Omval för 1 år

15. Behandling av inkomna motioner.

Ingen motion har inkommit.

16. Övriga frågor.

Information från ordföranden

- Nu använder vi systemet PHM Digital för ekonomi och information. För att alla skall få information krävs att minst en per lägenhet har ett konto i PHM. Vi skall därför hjälpa alla så att ni blir medlemmar. Systemet används för funktioner såsom bokning av gästlägenheten, ersättning för kostnader och mail. Vi kan också skicka SMS i brådskande fall.
- Viktigt att sopkärlen i soprummet ej överfylls. Speciellt är det kärlet för returpapper som är problemet och det töms torsdag morgon.
- Viktigt att vi håller dörrar och grindar stängda. Avtalet med Securitas har sagts upp.
- Städdagen är den 10 maj.
- I sommar kommer nya medlemmar efter Lars och Marina Hedin.

Frågor under mötet

- Det är nu en mindre i Festkommittén varför dom önskar en ny medlem. Ni är alla välkomna att anmäla intresse.

17. Mötets avslutande

Ordföranden avslutade därefter mötet och tackade alla deltagare för ett aktivt och positivt deltagande.

Karlstad den 02 april 2025


Lars-Ove Larsson
Stämmans Sekreterare


Ulf Kareliusson
Stämmans Ordförande


Lilian Hedström
Justeringsman


Conny Rosenhall
Justeringsman